

울산역 폴리시아 아이유쉘 오피스텔 분양광고

내용이 다음장으로 이어집니다 ▶

- 본 오피스텔의 경우 정약자인 '만나니' 요청 기준일은 최초 분양광고일(2025.09.19) 기준입니다.
- 본 업무시설(오피스텔)은 300실 미만으로 건축물의 분야에 관한 법률, 시행령 제7조의2에 의거 인터넷 청약의 의무가 있으며, 울산역 폴리시아 아이유쉘 견본주택(울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1604-5)에서 방문 청약이 원칙이며 인터넷을 활용하여 청약 접수는 불가능합니다.
- 본 입찰식(설명회)은 특별한 정약상금은 없습니다.
- 정약자(본 오피스텔은 거주지역 및 영업장 등 기부여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.)
- 중복계약은 원칙상 1년(기) 정약 가능하며, 동일기(2년(기)) 이후 중복 신청하는 경우 정약 신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 정약자(본 오피스텔은 거주지역 및 영업장 등 기부여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.)
- 전매제한: 「건축물의 분양에 관한 법률」, 「제조업·제2생산·제3생산 및 판매업자의 사용증인 전에 경상 이상에게 전매하거나 이의 전매를 암살할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 등법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 등법 제10조 제2항 제5호에 따라 3년 이내의 경우 또는 1년 이내의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- 위법행위 관계자(주) 및 벌칙사항: 「부동산 거래·신고 등에 관한 법률」, 세제소에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 사무·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래 신고해야 함, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 및 모든 책임은 계약자에게 있으니 양보하시기 바랍니다.
- 정약상정 및 장소

구분	청약접수	추첨일시	당첨자발표	계약체결	당첨자 등록수 배정 방법
일시	2025.09.23.(화) 10:00~18:00	2025.09.26.(금) 17:00	2025.09.26.(금) 18:00	2025.09.27.(토) 10:00~16:00	
방법	견본주택 방문 청약	공개 추첨	울산역 폴리시아 아이유쉘 홈페이지 개별 조회	견본주택 방문 청약	* 공개 추첨에 의거 당첨자의 등록수를 유니피커 프로그램 (http://unipicker.com)으로 무작위 배정합니다.
장소	울산역 폴리시아 아이유쉘 견본주택 (울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1604-5)		www.polysia-iusell.co.kr	울산역 폴리시아 아이유쉘 견본주택 (울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1604-5)	* 별도의 예비 당첨자는 선정하지 않습니다.

1. 공급내역 및 공급금액

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 울산경제자유구역청 기획행정부 - 8561호(2025.09.18)로 분양신고 수리
- 본 건설주인은 「울산경제자유구역청 2021-마이캐브풀 주택건설사업계획승인-1호(최초 2021.11.11., 변경 2024.12.26., 2025.07.31.)」를 통해 건축허가를 받은 건축물입니다.
- 공급금액: 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1601-2
- 총금액(상당): 10,526,400원(오피스텔 대지면적: 2,832.2391m²) · 건축물 면적: 9,072.7122m²(오피스텔 면적: 30,248.8371m²)
- 대지 면적: 9,525.56m² · 주차 3층 ~ 자상 3층(주차장, 기계실, 천장 공구, 부지시설, 고급시설), 자상 2층 ~ 자상 2층 오피스텔 총 166호실 · 주차 대수: 224대
- 내진설계 등급: 메트리릭 등급(VI-0.224g)(건설물 분야에 관한 법률 시행령 제4조제1항 참조)

지역별 세(S)	지번의 종류	종묘 세수	내진설계 범주	건물중요도
0.2	S2	1.2	C	1.2
840	166	84,965	10,856	118,825

* 공통사항
- 면적 표기 방법은 종전의 평방 대신 넓이 표시 법정 단위인 제곱미터(m²)로 표기되었으니 신청에 차오도록 유의해주세요.

- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 공용면적과 주차장, 관리실, 기계실/기기실 등의 기타 공용면적 포함되어 있습니다.
- 내지지분은 용도별, 살벌 전용면적의 비율에 따라 균형 배분하였습니다. 상기 공용면적과 내지지분은 법령에 따른 공부면적(철자, 살적 경리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약면적과 동기 면적)이 차이가 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔은 전용 면적 일부는 시설 면적으로 표기되지 않습니다.
- 전용면적은 「건축물의 분야에 관한 법률 시행령」 제3조 제2항(제2호)에 따라 건축물 외부의 내부선(안목지수)을 기준으로 면적을 산정됩니다.
- 본 건물의 바지는 아파트, 오피스텔, 균형생활시설이 공동으로 사용하여 오피스텔 또는 균형생활시설의 내지지분에 대해 대지지분과 대지지분을 분류를 요구할 수 없습니다.
- 내지지분은 전용 면적 일부는 시설 면적과 일부로 면적을 사용하는 지분으로 살벌 전용면적 비율에 따라 표기되어 있습니다.
- 전용면적 및 견본주택 방문 고객 정약자 등은 정약자(인)에게 주차 및 자상 2층 등에 대해서는 정약자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다. 미확인으로 인한 불이익에 대해 제기할 수 없습니다.
- 정약자(인)에게 주차 및 자상 2층 등에 대해서는 정약자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- 이 공급면적에 명시되지 않은 사항은 「건축물의 분야에 관한 법률」 등 관련 법령에 따릅니다.

* 공급내역 및 납입부정

약식 표기 (타입)	라인	공급 오늘	총	공급금액			잔금(35%)								
				계약금(5%)		중도금(60%)									
				대지비	건축비	부기기초세	합계	계약시	1개월 이내	2026-03-23	2026-09-23	2027-03-23	2027-10-22	2028-03-23	2028-08-23
104동 1호 25 7호	4	3~4	50,053,790	180,776,070	18,070,140	248,900,000	10,000,000	2,445,000	24,890,000	24,890,000	24,890,000	24,890,000	24,890,000	24,890,000	87,115,000
104동 3호 6호 5호	15	5~9	52,105,010	188,184,330	18,810,660	259,100,000	10,000,000	2,955,000	25,910,000	25,910,000	25,910,000	25,910,000	25,910,000	25,910,000	90,685,000
104동 4호 5호	18	10~15	53,130,620	191,888,460	19,180,920	264,200,000	10,000,000	3,210,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	26,420,000	92,470,000
104동 16층 이상	33	16층 이상	54,397,550	196,441,150	19,638,300	270,500,000	10,000,000	3,525,000	27,050,000	27,050,000	27,050,000	27,050,000	27,050,000	27,050,000	94,675,000
104동 3~4층	4	3~4	52,849,080	190,871,640	19,079,280	262,800,000	10,000,000	3,140,000	26,280,000	26,280,000	26,280,000	26,280,000	26,280,000	26,280,000	91,980,000
104동 10~15층	10	5~9	55,000,850	198,643,050	19,856,100	273,500,000	10,000,000	3,675,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	95,725,000
104동 12~16층	12	10~15	56,066,680	202,492,440	20,240,880	278,800,000	10,000,000	3,940,000	27,880,000	27,880,000	27,880,000	27,880,000	27,880,000	27,880,000	97,580,000
104동 22층	22	16층 이상	57,414,050	207,358,650	20,727,300	285,500,000	10,000,000	4,275,000	28,550,000	28,550,000	28,550,000	28,550,000	28,550,000	28,550,000	99,925,000
104동 45층	4	3~4	56,106,900	202,637,700	20,255,400	279,000,000	10,000,000	3,950,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	97,650,000
104동 50층	10	5~9	58,439,660	211,062,780	21,097,560	290,600,000	10,000,000	4,530,000	29,060,000	29,060,000	29,060,000	29,060,000	29,060,000	29,060,000	101,710,000
104동 22층	12	10~15	59,525,600	214,984,800	21,489,600	296,000,000	10,000,000	4,800,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	103,600,000
104동 22층	22	16층 이상	61,033,850	220,432,050	22,034,100	303,500,000	10,000,000	5,175,000	30,350,000	30,350,000	30,350,000	30,350,000	30,350,000	30,350,000	106,225,000

* 공통사항
- 충분한금액은 종, 항 등을 감안하여 책정한 금액으로 부기기자세가 포함되어 있습니다.

- 전용면적은 건물의 분야에 관한 법률에 따라 건물의 내부 내부선(안목지수)을 기준으로 산정되며, 내부면적은 공용면적에 포함되어 있습니다.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 공용면적과 주차장, 관리실, 기계실/기기실 등의 기타 공용면적 포함되어 있습니다.
- 내지지분은 허가증에 따라 전용면적의 비율에 따라 균형 배분하였습니다. 상기 공용면적과 내지지분은 법령에 따른 공부면적(철자, 살적 경리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약면적과 동기 면적)이 차이가 발생할 수 있습니다.
- 상기 면적은 정약자(인)에게 주차 및 자상 2층 등에 대해서는 정약자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다. 미확인으로 인한 불이익에 대해 제기할 수 없습니다.
- 전용면적 및 견본주택 방문 고객 정약자 등은 정약자(인)에게 주차 및 자상 2층 등에 대해서는 정약자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- 상기 면적은 정약자(인)에게 주차 및 자상 2층 등에 대해서는 정약자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- 이 공급면적에 명시되지 않은 사항은 「건축물의 분야에 관한 법률」 등 관련 법령에 따릅니다.

* 공급내역 및 납입부정

약식 표기 (타입)	라인	공급 오늘	총	공급금액			잔금(35%)
				계약금(5%)		중도금(60%)	

