

울산역 폴리시아 아이유쉘 민영주택 입주자모집공고

※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.



구글플레이 스토어 애플 앱 스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

1 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의기간	분양가상한제	택지유형
민영	울산광역시 거주자	부산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역	10년	1년	없음	적용	공공택지
구분	입주자모집공고일	특별공급	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결	
일정	2025.09.19.(금)	2025.09.29.(월)	2025.09.30.(화)	2025.10.01.(수)	2025.10.15.(수)	2025.10.22.(수)~ 2025.10.24.(금)	2025.10.27.(월)~ 2025.10.29.(수)	

2 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.09.19.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역 우선 공급 등의 판단기준)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 울산광역시에 거주하거나 부산광역시, 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀, 양육, 영제자, 부양부) (국내에서 거주하는 재외국민(외국인, 외국국적동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 울산광역시 거주자가 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.09.29.(월)	2025.09.30.(화)	2025.10.01.(수)	2025.10.15.(수)	2025.10.22.(수)~ 2025.10.24.(금)	2025.10.27.(월)~ 2025.10.29.(수)

방법	•(PC:모바일) 청약홈(09:00~ 17:30) •(현장접수) 사업주체 견본주택	•(PC:모바일) 청약홈(09:00~ 17:30) •(현장접수) 청약통장 가입은행	•(PC:모바일) 청약홈 (주소 : 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1604-5)
----	--	--	--

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업 주체 견본주택 현장 접수(10:00~14:00, 은행 창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입 은행 본지점(09:00~16:00)에서 청약 가능(단, 은행 암설점별 암설 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인 후 방문하시기 바랍니다)

※ 청약 신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약 신청 취소 불가

※ 문의일 : 구글플레이스토어에서 "청약홈" 검색 - 모바일 청약 시, 청약일상 당일 간접 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란한 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 보증금은 비수도권 비단위 기관이나 구비 및 청약과관련지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 당첨자로 선정 시 주택공급에 관한 규정, 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며, 한편 기준 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 아파트 청약이 가능합니다. 단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분

적용 기간(당첨자발표일로부터)

「주택공급에 관한 규칙」 제54조 제1항 제3호의 주택(분양가상한제 전용주택)

10년

■ 10년 이상(1부지 주민은 본 주택의 해당 주택(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자자족 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(25.10.15)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분

특별공급

일반공급

전매제한기간

최초 당첨자발표일로부터 1년(수도권 외 공공택지에서 건설·공급되는 주택)

3 공급 대상 및 공급 금액

■ 주택공급에 관한 규정에 의거 - 울산광역시 울산경제자구구역청 기획행정부 - 8561호(2025.09.18.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1601-2번지

■ 당첨구도 : 아파트 지하 3층, 지상 26층 3개동 총 357세대 및 부대복리시설

■ 특별공급 208세대(기관주체 28세대, 대자녀구가 52세대, 신혼부부 65세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 53세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2029년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택명 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용 면적 (지하주차장 등)	계약면적 세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최대한 우선배정 세대수
				주거전용 면적	주거공용 면적	소계				기간 전후	다자녀 가구	신후부 부부	노부모 부양	생애 최종	계		
2025000437	01	084,9850A	84A	84,9850	29,683	114,6683	53,3706	168,0389	215	21	32	49	6	40	148	67	9
	02	084,9705B	84B	84,9705	30,5964	115,5669	53,3615	169,9284	70	7	10	16	2	13	48	22	3
	03	118,8878	118	118,8878	40,8370	159,7248	74,6618	234,3866	72	0	10	0	2	0	12	60	3
									357	28	52	65	10	53	208	149	15

■ 주택형 표시 안내

주택형(m²) 84.9850A 84.9705B 118.8878

건본주택 등 약식표기 84A 84B 118

- 주택형의 표기는 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등에는 약식으로 표시되었으나 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 특별공급 공급세대수

구분(약식표기)	84A	84B	118	합계				
				국가유공자	5	1	0	
장기복무 제대군인	2	1	0	3				
10년 이상 장기복무군인	2	1	0	3				
장애인	6	1	0	7				
울산광역시	2	1	0	3				
경상남도	2	1	0	3				
중소기업 근로자	2	1	0	3				
디자녀구가 특별공급	32	10	10	52				
신혼부부 특별공급	49	16	0	65				
노부모부양 특별공급	6	2	2	10				
생애최초 특별공급	40	13	0	53				
합계	148	48	12	208				

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

■ 공급 금액 및 납부 일정

[단위 : 세대, 원]

주택형 (약식 표기)	동별 총별 해당 세대 수	공급금액		
-------------------	---------------------------	------	--	--